

Số: /TB-SCT

Khánh Hòa, ngày

tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Căn cứ Nghị định số 99/2011/NĐ-CP ngày 27/10/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng;

Sau khi xem xét Hồ sơ kèm theo Đơn đăng ký hợp đồng theo mẫu số 498/CV – ĐSPK ngày 28/9/2023 của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh về việc đăng ký Hợp đồng theo mẫu Hợp đồng Mua bán Nhà ở xã hội - Căn hộ chung cư CT1. Dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang. Địa điểm: Lô CT1- Khu Đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Sở Công Thương Khánh Hòa thông báo chấp nhận đăng ký Hợp đồng theo mẫu Hợp đồng Mua bán Nhà ở xã hội - Căn hộ chung cư CT1 thuộc Dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang. Địa điểm: Lô CT1- Khu Đô thị Vĩnh Diêm Trung, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa gồm:

1. Hợp đồng Mua bán Nhà ở xã hội - căn hộ chung cư CT1 thuộc Dự án Chung cư Đường sắt Nha Trang. Địa điểm: Lô CT1- Khu Đô thị Vĩnh Diêm Trung, tại xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. (Áp dụng đối với 48 Căn hộ hết thời hạn cho thuê chuyển sang hợp đồng mua bán theo Danh sách đính kèm).

2. Các Phụ lục: 01, 02, 03, 04, 05, 06 đính kèm theo hợp đồng nêu trên, cụ thể như sau:

- Phụ lục 01: Bản vẽ thiết kế gồm có: Bản thiết kế mặt bằng Căn hộ mua bán, Bản vẽ thiết kế mặt bằng tầng có Căn hộ mua bán, Bản vẽ thiết kế mặt bằng tòa nhà chung cư có Căn hộ mua bán nêu tại Điều 2 của Hợp đồng này đã được phê duyệt.

- Phụ lục 02: Bản nội quy quản lý sử dụng nhà chung cư.

- Phụ lục 03: Danh mục vật liệu xây dựng, trang thiết bị Căn hộ.

- Phụ lục 04: Phần sở hữu chung của nhà chung cư.

- Phụ lục 05: Hạng mục dịch vụ của Phí quản lý hàng tháng.
- Phụ lục 06: Mẫu Biên bản bàn giao Căn hộ.

Đề nghị Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh thông báo công khai cho người tiêu dùng về nội dung hợp đồng theo mẫu đã được chấp thuận và các văn bản pháp lý liên quan theo quy định của pháp luật.

Thông báo này không có ý nghĩa chứng nhận hay đảm bảo hợp đồng mẫu tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy nội dung của hợp đồng theo mẫu vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, cơ quan chấp nhận đăng ký có quyền và trách nhiệm yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm đó./.

(Đính kèm Hợp đồng mẫu và các Phụ lục kèm theo Hợp đồng của Công ty Cổ phần Đường sắt Phú Khánh đã được Sở Công Thương Khánh Hòa xác nhận).

Nơi nhận:

- Cty CP ĐS PK;
- Ủy ban Cảnh Tranh QG (VBĐT);
- Sở Xây dựng KH (VBĐT);
- Quản trị mạng Sở (VBĐT);
- Lưu: VT, TM-XNK (PS).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Hải

**DANH SÁCH 48 CĂN HỘ HẾT THỜI HẠN CHO THUÊ
CHUYỂN SANG HỢP ĐỒNG MUA BÁN**
(Đính kèm Thông báo số /TB-SCT ngày tháng 10 năm 2023
của Sở Công Thương Khánh Hòa)

| STT | Căn hộ | Diện tích (m ²) | Ghi chú |
|-----|----------|--------------------------------|---------|
| 1 | Căn 2.09 | 42,80 | |
| 2 | Căn 2.14 | 46,06 | |
| 3 | Căn 2.15 | 46,06 | |
| 4 | Căn 2.19 | 42,26 | |
| 5 | Căn 2.20 | 36,28 | |
| 6 | Căn 3.09 | 42,80 | |
| 7 | Căn 3.14 | 46,06 | |
| 8 | Căn 3.15 | 46,06 | |
| 9 | Căn 3.19 | 42,26 | |
| 10 | Căn 3.20 | 36,28 | |
| 11 | Căn 4.09 | 42,80 | |
| 12 | Căn 4.14 | 46,06 | |
| 13 | Căn 4.15 | 46,06 | |
| 14 | Căn 4.19 | 42,26 | |
| 15 | Căn 4.20 | 36,28 | |
| 16 | Căn 5.09 | 42,80 | |
| 17 | Căn 5.14 | 46,06 | |
| 18 | Căn 5.15 | 46,06 | |
| 19 | Căn 5.19 | 42,26 | |
| 20 | Căn 5.20 | 36,28 | |
| 21 | Căn 6.09 | 42,80 | |
| 22 | Căn 6.14 | 46,06 | |
| 23 | Căn 6.15 | 46,06 | |
| 24 | Căn 6.19 | 42,26 | |
| 25 | Căn 6.20 | 36,28 | |
| 26 | Căn 7.09 | 42,80 | |
| 27 | Căn 7.14 | 46,06 | |
| 28 | Căn 7.15 | 46,06 | |
| 29 | Căn 7.20 | 36,28 | |
| 30 | Căn 8.09 | 42,80 | |
| 31 | Căn 8.14 | 46,06 | |
| 32 | Căn 8.15 | 46,06 | |
| 33 | Căn 8.19 | 42,26 | |
| 34 | Căn 8.20 | 36,28 | |
| 35 | Căn 9.09 | 42,80 | |
| 36 | Căn 9.14 | 46,06 | |

| | | | |
|----|-----------|-------|--|
| 37 | Căn 9.15 | 46,06 | |
| 38 | Căn 9.19 | 42,26 | |
| 39 | Căn 9.20 | 36,28 | |
| 40 | Căn 10.14 | 46,06 | |
| 41 | Căn 10.15 | 46,06 | |
| 42 | Căn 10.19 | 42,26 | |
| 43 | Căn 10.20 | 36,28 | |
| 44 | Căn 11.09 | 42,80 | |
| 45 | Căn 11.14 | 46,06 | |
| 46 | Căn 11.15 | 46,06 | |
| 47 | Căn 11.19 | 42,26 | |
| 48 | Căn 11.20 | 36,28 | |